

OPIS TECHNICZNY
do adaptacji projektu kompleksu sportowo – rekreacyjnego
składającego się z boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki
siatkowej, budynku sanitarno – szatniowego wraz z infrastrukturą techniczną
w miejscowości Wyśmierzyce, gmina Wyśmierzyce,
dz. nr ewidencyjny 1861/1.

Przedmiotem opracowania jest adaptacja projektu gotowego udostępnionego na stronie internetowej ministerstwa infrastruktury kompleksu sportowo – rekreacyjnego składającego się z boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej, budynku sanitarno – szatniowego wykonanego przez firmę Kulczyński Architekt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Zgoda 4 m 2.

Adaptacja polega na dostosowaniu projektu typowego do warunków terenowych oraz zaprojektowaniu infrastruktury zewnętrznej doprowadzającej media do obiektu. Zaprojektowano utwardzenie terenu z kostki betonowej brukowej, które będzie pełnić rolę drogi dojazdowej do obiektu, zaprojektowano plac manewrowy przed obiektem z kostki betonowej brukowej, który ogrodzono siatką stalową powlekaną na słupkach stalowych od strony drogi dojazdowej zaprojektowano bramę wjazdową. Poziom posadzki w budynkach zaplecza na poziomie ciągów komunikacyjnych tak aby zniwelować bariery dla niepełnosprawnych. Teren zaplecza sanitarno – szatniowego ogrodzono od boiska wielofunkcyjnego ogrodzeniem jak ogrodzenie całego kompleksu sportowego.

Wszystkie pozostałe zawarte w projekcie rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe pozostają niezmiennione.

Dane liczbowe dla terenu inwestycji:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Powierzchnia objęta opracowaniem określona literami ABCDEF - | 5 291,52 m ² ; |
| 2. Powierzchnia kompleksu sportowo – rekreacyjnego | - 3 337,17 m ² ; |
| 3. Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boisk | - 84,86 m ² ; |
| 4. Powierzchnia boiska do piłki nożnej | - 1 860,00 m ² ; |
| 5. Powierzchnia boiska do koszykówki i siatkówki | - 613,11 m ² ; |
| 6. Powierzchnia ciągów komunikacyjnych wewnętrznych | - 184,44 m ² ; |
| 7. Powierzchnia terenów zielonych wewnętrznych | - 317,99 m ² ; |
| 8. Powierzchnia drogi dojazdowej | - 245,00 m ² . |

Dane konstrukcyjno - materiałowe:

Wszystkie obiekty wchodzące w skład kompleksu sportowo – rekreacyjnego należy wykonać zgodnie z projektem podstawowym. Poziom ciągu komunikacyjnego dostosować do poziomu posadzki w budynkach zaplecza..

Wpływ na środowisko:

Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| Zapotrzebowanie na wodę | - 10 m ³ / m-c; |
| Odprowadzenie ścieków | - 10 m ³ /m-c. |

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Przewiduje się odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Stefana Batorego.

Odpady:

Przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych w ilości około 1 Mg w ciągu roku. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Pojemnik na odpadki stałe będzie się znajdował na terenie działki przy budynku sanitarno – szatniowym.

Emisja hałasów, wibracji oraz promieniowania:
Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu, wibracji ani promieniowania.

Wpływ na drzewostan, glebę i wody:
Budynek sanitarno –szatniowy ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zaciemnienia otoczenia a płytkie fundamentowanie przy braku piwnic nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.