

## **OPIS TECHNICZNY.**

do projektu budowy placu zabaw w miejscowości Kostrzyń

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta,
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie,
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa placu zabaw w miejscowości Kostrzyń na działce nr ewidencyjny 1108. Inwestorem jest Gmina Wyśmierzyce, 26-811 Wyśmierzyce, ul. Adama Mickiewicza 75.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod plac zabaw
- montaż sprzętu zabawowego
- montaż ławek
- montaż koszy na śmieci
- montaż tablicy regulaminowej
- uporządkowanie terenu

### **3. Istniejący stan zagospodarowania.**

3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowany plac zabaw znajduje się w miejscowości Kostrzyń to działka nr ewidencyjny 1108 w obrębie skrzyżowania dróg gminnych. W granicach działki usytuowany jest budynek mieszkalny (obecnie nie zamieszkały).

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Działka nie uzbrojona.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia zajęta pod plac zabaw, nieutwardzona - 546 m<sup>2</sup>.

4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na planie sytuacyjnym w skali 1:500. Obejmuje on:

- umiejscowienie placu zabaw i jego wyposażenia:
  - zestaw małpi gaj ze zjeżdżalnią,
  - karuzela bąk,
  - huśtawka wahadłowa z oparciem,
  - bujawka na sprężynie,
  - huśtawka ważka równoważna,
  - piaskownica
- umiejscowienie ławek, koszy na śmieci i regulaminu.

4.3. Technologia wykonawstwa.

4.3.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne ograniczają się do profilowania i zagęszczania podłoża gruntowego do wskaźnika 0.97 dla górnej warstwy gruntu na głębokości 20 cm oraz wykonania wykopów pod fundamenty elementów placu zabaw.

#### 4.3.2. Plac zabaw.

W skład placu zabaw wchodzi:

1. Małpi gaj ze zjeżdżalnią
2. Karuzela bąk
3. Huśtawka wahadłowa z oparciem
4. Bujawka na sprężynie
5. Huśtawka ważka równoważna
6. Piaskownica w obudowie z balików drewnianych.

Nawierzchnia placu zabaw:

- nawierzchnia trawiasta naturalna.

**Montaż wszystkich urządzeń zabawowych musi odbywać się zgodnie z instrukcją producenta w fundamentach, zachowując strefę bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.**

#### 4.4. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w pełni przepuszczalną dla wody.

### 5. Informacje o działce.

Działka nr ewidencyjny 1108, obręb Kostrzyń w gminie Wyśmierzyce, powiat białobrzegi nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.

Projektowany plac zabaw nie będzie wywierał wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych, oraz nie narusza interesów osób trzecich. Nie stwarza zagrożenia pożarowego.

### 7. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Opracował: