

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działki nr ewidencyjny 1861/1 w Wyśmierzycach
gm. Wyśmierzyce.

1. Przedmiot inwestycji

Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego składającego się z boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej, budynku sanitarno – szatniowego w skład, którego wchodzi: szatnia, pomieszczenia sanitarne i pomieszczenia dla trenera wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu literami ABCDEF położony jest w północno-wschodniej części Wyśmierzyc przy ulicy Stefana Batorego, graniczy z kompleksem sportowym składającym się z boiska do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej wraz z zapleczem. Teren inwestycji jest płaski, nieuzbrojony, bez dojazdu od jakiegokolwiek ulicy. Dojazd do działki na którym znajduje się teren inwestycyjny jest zapewniony drogami gminnymi, głównie ulicą Stefana Batorego.

Z dokumentacji geotechnicznej wykonanej na potrzeby projektowanej inwestycji przez firmę EKO Pracownia Ochrony Środowiska Tomasz Spętany z Radomia wynika, że warunki gruntowe można uznać za proste. Występujące grunty w obrębie projektowanej inwestycji to utwory piaszczyste średnio zagęszczone w postaci piasków drobnych i pylastych ID=0,50. Warstwa humusu na poziomie 30 cm. W obszarze badań do głębokości wykonanych wierceń do 2,0 m nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk Orlik 2012. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku i rekreacji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- boisko do piłki nożnej o nawierzchni syntetycznej z ogrodzeniem po obwodzie boiska,
- boisko do koszykówki i siatkówki o nawierzchni syntetycznej z ogrodzeniem po obwodzie boiska,
- zaplecze boisk,
- ciągi komunikacyjne,
- oświetlenie boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową,
- ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową,
- infrastrukturę techniczną podziemną.

Ze względu na położenie boisk na terenach piaszczystych o wysokiej przepuszczalności i niskim poziomie wód gruntowych, zrezygnowano z wykonania drenażu terenu. Wody opadowe odprowadzane będą spadkami poprzecznymi na nieutwardzony teren inwestora.

Zmiany w stosunku do projektu typowego to:

- zamiana fundamentów na studniach na ławy fundamentowe;
- dodatkowe ogrodzenie; ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego od budynków zaplecza;
- elementy małej architektury (ławki i kosze na odpadki).

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia objęta opracowaniem	- 5 292 m ² ;
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 4 055 m ² ;
Powierzchnia budynku zaplecza	- 85 m ² ;

Powierzchnia boiska do piłki nożnej	- 1860 m ² ;
Powierzchnia boiska do koszykówki i siatkówki	- 613 m ² ;
Powierzchnia placu manewrowego	- 1 252 m ² ;
Powierzchnia terenów zielonych (łącznie)	- 1 237 m ² ;
Powierzchnia drogi dojazdowe	- 245 m ² .

5. Dane informacyjne

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się jednak na terenie obszaru NATURA 2000. Dnia 05.03.2012r. została wydana przez Burmistrza Wyśmierzyc decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w której stwierdza się brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą” Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu Moje Boisko – Orlik 2012”.

6. Wpływ na środowisko i użytkowników

Budynek kompleksu sportowo – rekreacyjnego nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.