

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej w miejscowościach : Klamy, Romanów (Wolak), Paprotno (Działy, Aleksandrów), Wyśmierzyce (ul. Kościuszki, ul. Królowej Jadwigi) oraz sieci wodociągowej na trasie Kiedrzyń-Ulaski wraz z przyłączami dla zadania pn.:” Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i studni głębinowej na terenie gminy Wyśmierzyce – Wyśmierzyce, Klamy, Romanów, Działy, Kostrzyń-Ulaski. W opracowaniu należy ująć możliwość przyłączenia dla wszystkich nieruchomości, których właściciele wyrażą chęć włączenia się do systemu wodociągowego.

Planowana do podłączenia liczba nowych mieszkańców wynosi około 160 osób.

Zamawiający nie posiada informacji o szacunkowych ilościach przyłączy.

Zamawiający nie jest w stanie określić długości planowanej sieci wodociągowej, ponieważ jest to uzależnione od przyjętej technologii, warunków gruntowych, warunków terenowych itp. Długość sieci wodociągowej mierzona wzdłuż ulic objętych projektem wynosi około 9,43 km.

Projektowana sieć wodociągowa będzie zasilana ze Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wyśmierzyce, Kostrzyń, Paprotno. Teren objęty opracowaniem projektu budowy sieci zawiera załączona mapa poglądowa. Należy przewidzieć włączenie do projektowanej sieci wodociągowej dla miejscowości: Klamy, Romanów (Wolak), Paprotno (Działy, Aleksandrów), Wyśmierzyce (ul.Kościuszki, ul. Królowej Jadwigi) oraz przyłączy Kiedrzyń - Ulaski.

Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy. Zamawiający oczekuje, iż zastosowane rozwiązanie projektowe uwzględnią: -zasady najlepszej dostępnej techniki wynikające z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.), -możliwie najtańsze nakłady na wykonanie, -możliwie najniższe nakłady na eksploatację.

Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca będzie na roboczo uzgadniał z nim przewidywaną technologię.

Zamawiający oczekuje, iż kompletne opracowania na poszczególne etapy będą mu przekazywane sukcesywnie przez Wykonawcę.

UWAGA: Ze względu na specyfikę usług rozmiar przedmiotu zamówienia określony jest szacunkowo mimo określenia go przez zamawiającego z należytą starannością. Rzeczywista ilość wynikać będzie z faktycznego zapotrzebowania zamawiającego oraz rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę

i może ulec zmianie w zależności od potrzeb, przy czym wykonawca nie będzie rościć pretensji, ani żądał rekompensaty finansowej, jeżeli ilość ta będzie różna od szacowanej. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji w terenie - w celu oszacowania na własną odpowiedzialność wszystkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.

2. Dokumentacja budowlano-techniczna w rozumieniu niniejszego przetargu nieograniczonego jest opracowaniem wielofazowym i wielobranżowym. Wielofazowość projektu polega na tym, że w zakresie swoim musi on obejmować przygotowanie wszystkich materiałów niezbędnych dla całego zakresu objętego projektem:

1) kompletnych wniosków o wydanie:

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia publicznego i ew. sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko,

- teren/obszar opracowaniami nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wyśmierzyce i położony jest w obszarze Natura 2000 lub sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy,

2) wykonanie wszystkich badań gruntu potrzebnych do wykonania i zatwierdzenia dokumentacji zgodnie przepisami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a dla terenów dróg, parkingów i placów składowych zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

3) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych wraz z posadowieniem infrastruktury nad i podziemnej,

4) uzyskanie kompletnego wykazu działek objętych inwestycją od właściwego organu ewidencji gruntów,

5) dokonanie uzgodnień oraz uzyskanie zgody na wejście w teren od administratorów obiektów i urzędzeń oraz właścicieli działek,

6) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem - uzyskanie stosownego uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą uzbrojenia,

7) uzyskanie decyzji właściwego zarządcy drogi o uzgodnieniu przebiegu wodociągu lub jej uzbrojenia w pasie drogowym lub w jezdni wraz z wymaganymi przez tych zarządców projektami branżowymi,

8) inwentaryzację zieleni wraz z przygotowaniem ewentualnego wniosku (w razie potrzeby stosownej opinii lub opracowania) odnośnie wycinki drzewostanu dla prowadzenia robót budowlanych

oraz nasadzeń zastępczych,

9) bilans wody wykonany w sposób obliczeniowy z przedstawieniem metody przyjętej do obliczeń,

10) koncepcję wstępną obejmującą: podział zamówienia na etapy, lokalizację inwestycji, wymagania terenu pod inwestycję z jego charakterystyką, opis przyjętych rozwiązań, charakterystykę zastosowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń technicznych, opis inwestycji towarzyszących do inwestycji podstawowej, opis skutków inwestycji dla środowiska i projektowane przeciwdziałania, opis wymaganych w projekcie budowlanym uzgodnień a w szczególności wymaganych decyzji administracyjnych,

11) wnioski o wydanie warunków technicznych skierowane do wszystkich gestorów sieci na dostawę mediów niezbędnych do zrealizowania inwestycji,

12) wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego dla całej inwestycji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,

13) oświadczenie projektanta i sprawdzającego wynikające z art. 20 ust. 4 Ustawy PB,

14) przygotowanie wniosków(wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami) o wydanie oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,

15) wykonanie projektów technologii wykonania robót, w tym projektów wykopów, ich zabezpieczeń i odwodnień, projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót wytyczne dla wykonawcy robót. Projekty wykonawcze winny uzupełniać i uszczegółwiać projekty budowlane w zakresie i stopniu ich dokładności niezbędnym do prawidłowego i pełnego sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz realizacji robót,

16) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich,

17) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy PB,

18) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego, jeśli będzie wymagane,

19) uzyskanie w razie potrzeby opinii-zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

20. Wielobranżowość projektu polega na tym, że swoim zakresem musi on obejmować wszystkie branże, których opracowania mogą wystąpić w trakcie trwania realizacji projektu we wszystkich jego fazach. Dotyczy to w szczególności:

1) prac geodezyjnych,

- 2) prac geotechnicznych badania gruntu, odwierty powinny być wykonane min. co 300 m, aby właściwie wycenić wymianę i zagęszczenie gruntu w ulicach i placach,
- 3) prac projektowych we wszystkich branżach, a w szczególności: technologiczna, konstrukcyjna, architektoniczna, elektryczna, drogowa (jeżeli dotyczy),
- 4) opracowań związanych z ochroną środowiska w tym: ocenę rozwiązań projektowych pod kątem ich wpływu na środowisko,
- 5) wykonania inwentaryzacji dla potrzeb projektu z oceną wymaganego zakresu przebudowy i budowy obiektów,
- 6) uzgodnień branżowych poprzedzonych uzyskaniem warunków technicznych poboru mocy elektrycznej, dostawy wody, itp.,
- 7) opracowanie projektów budowlanych odcinków sieci rozdzielczej do działek przyległych, zakończonych na granicy nieruchomości,
- 8) dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia,
- 9) niezbędnych opinii, ocen, ekspertyz i decyzji administracyjnych dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji oraz uprawnijające obiekt do eksploatacji,
- 10) przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów zamierzenia inwestycyjnego z podziałem na poszczególne etapy.

21. Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do sporządzania opracowań kosztorysowych obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie z Zamawiającym założeń do ich sporządzenia.

22. Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 6 egz. ostatecznej - zatwierdzonej, kompletnej i uzgodnionej dokumentacji oraz 2 egz. na nośnikach CD lub DVD. Wersje elektroniczne dokumentacji na nośnikach CD lub DVD:

- 1) rysunki winny być zapisane w formacie *.pdf, tekst w formacie *.pdf lub *.doc.,
- 2) specyfikacje techniczne winny być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc. lub *.pdf,
- 3) przedmiary robót winny być zapisane w formacie *.pdf oraz zgodnym z NORMA ,
- 4) kosztorysy inwestorskie maja być zapisane w formacie *.pdf oraz zgodnym z NORMA,
- 5) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. winny być zeskanowane i załączone

do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD lub DVD, jako opracowania przekazane w wersji elektronicznej na nośniku CD - DVD w formacie pdf umożliwiającym wydruk materiałów przygotowanych w formie graficznej.

23. Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami i ustaleniami:

- 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

24. Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Wyśmierzyce – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienie o wszelkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do opracowania ww. Projektu.

25. Wymagania związane z przedmiotem zamówienia wynikają z:

- 1) Dyrektyw Unii Europejskiej,
- 2) Ustawodawstwa Krajowego,
- 3) przepisów wykonawczych,
- 4) obowiązku uzyskania niezbędnych zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa.
- 5) warunków brzegowych określonych przez Zamawiającego.

26. Wymagania dla projektowanych obiektów:

- 1) urządzenia i materiały przewidziane w projekcie winny być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) uwzględnienie zasady najlepszej dostępnej techniki wynikającej z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.), ,

3) należy przewidzieć pełną wymianę gruntu w przypadku występowania gruntów trudno zagęszczalnych np: ility, gliny na trasie sieci wodociągowej przewidzianej do realizacji metodą rozkopu w drogach publicznych i dojazdowych, chodnikach wjazdach i utwardzonych..

27. Dodatkowe informacje:

1) zarządcą dróg, które występują na terenie objętym zamówieniem jest Powiatowy Zarząd Dróg w Białobrzegach oraz Gmina Wyśmierzyce.

2) w pobliżu planowanego przebiegu wodociągu istnieją obiekty ochrony konserwatorskiej

3) w zakresie przedmiotu zamówienia jest opracowanie projektów odtworzenia nawierzchni drogowych, jeżeli przyjęte rozwiązania projektowe będą zakładały ingerencję w nawierzchnię dróg.

4) na trasie wodociągu są cieki wodne dla których należy uzyskać Decyzję pozwolenie wodnoprawne – jeżeli dotyczy,

5) wykonanie projektów branżowych (projekt drogowy, projekt zbiornika, projekt stacji podnoszenia ciśnienia, projekt AKPiA , projekt zasilania stacji podnoszenia ciśnienia) jest uzależnione od przyjętych rozwiązań projektowych.

6) projekt przyłączy wodociągowych jest uzależniony od ustaleń z właścicielami budynków i będą zakończone studnią wodomierzową.

7) na teren objęty przetargiem brak jest map zasadniczych i należy je opracować

8) opracowanie powinno zawierać projekt magistrali i sieci rozdzielczej. Forma w jakiej zostaną przygotowane projekty (jako oddzielne lub jako jeden projekt obejmujący magistralę i sieć rozdzielczą) pozostawiamy w gestii Wykonawcy.