

## UMOWA Nr 2016

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy Gminą Wyśmierzyce, ul. Adama Mickiewicza 75, 26-811 Wyśmierzyce, reprezentowaną przez Burmistrza Marka Bielewskiego zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a ..... , reprezentowanym przez:

Zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

### § 1

Na podstawie Zarządzenia nr 93/2015 Burmistrza Wyśmierzyc z dnia 31 grudnia 2015 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Wyśmierzycach oraz w jednostkach organizacyjnych gminy Regulaminu zamówień publicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

**Modernizacja drogi gminnej gruntowej na działce nr 541 obręb Kożuchów , od km 0+000 do km 0+380 , długości 380 mb .**

2. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie robót wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym, określony w kosztorysie inwestorskim ofertowym i przedmiarem robót, oraz inne prace konieczne do wykonania nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

3. Zapytanie ofertowe oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin przekazania placu budowy: ..... 2016 r.

2. Termin wykonania zadania od dnia ..... 2016 r. do dnia ..... 2016 r.

Za termin wykonania zadania przyjmuje się dzień odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.

3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

- 1) Wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 2) Nie przekazania przez Zamawiającego w terminie wynikającym z umowy placu budowy;
- 3) Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu.

### § 3

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny ofertowej co stanowi kwotę ..... złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne zostało wniesione w formie .....
3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionej kwoty nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 4

Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w §1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w formie kwoty ryczałtowej brutto w wysokości

1. .... **zł** wraz z podatkiem VAT  
(słownie: ..... ./100 zł.).

2. W przypadku ewentualnego wzrostu podatku VAT na materiały budowlane ustalona w punkcie 1 cena ryczałtowa brutto nie ulegnie zmianie.

### § 5

Zamawiający ustanawia uprawnionego inspektora nadzoru robót w osobie:  
.....

Inspektor nadzoru działa w zakresie ustawy Prawo Budowlane.

### § 6

Wykonawca ustanawia uprawnionego Kierownika budowy w osobie .....  
posiadający uprawnienia budowlane .....

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót oraz, że profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną, w tym projektami budowlanymi i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną obiektu.
3. Strony ustalają, że wykonawca będzie wykonywał umowę osobiście /lub za pomocą podwykonawców w zakresie ..../.
4. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą Umową Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosuje się poniższe przepisy.
  - 1/ Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - 2/ Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy. Przepis ust. 4 pkt 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
  - 3/ Umowy, o których mowa w pkt. 1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 4/ Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
  - 5/ Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  - 6/ Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

## § 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego zapytaniem ofertowym, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa.
2. Zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych.

3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem.
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
6. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.
7. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za :
  - a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.;
  - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy
  - c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót, których zakres określony został w § 1
9. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
10. W przypadku, gdy zamawiający zdecyduje się na udzielenia zamówienia uzupełniającego, wykonawca zobowiązuje do jego zrealizowania po kosztach jednostkowych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym.

## **§ 9**

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy "Prawo budowlane".

## **§ 10**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Dopełnienie obowiązków leżących po stronie Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót, których zakres określony został w § 1, zgodnie z warunkami określonymi w § 8, ust.8.

## **§ 11**

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego – przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół potwierdzający wykonanie prac, oraz oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych im wynagrodzeń.
3. Wszelkie płatności wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, doręczoną Zamawiającemu wraz z oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w ust.4.
4. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidocznił na fakturze VAT, w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub inny dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu w którym przypada termin płatności.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie płatności powstałe w wyniku zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty roszczeń Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, określonych w niniejszej Umowie oraz z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:

a. końcowy, dokonany protokolarnie po zakończeniu całości robót i obejmujący cały przedmiot zamówienia – po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej,

2. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy

## **§ 13**

Dokumenty wymagane od Wykonawcy do protokołu końcowego odbioru robót :

– oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w ofercie i, że roboty zostały wykonane zgodnie z przedmiarem robót i warunkami technicznymi

- wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i instalacyjnych, wymaganiami producentów zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji, przepisami budowlanymi, właściwymi normami technicznymi,
- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały urządzenia w tym również na znak bezpieczeństwa,
  - karty gwarancyjne i warunki gwarancji na wbudowane urządzenia i przybory,
  - kosztorys powykonawczy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,50% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji– w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### **§ 15**

W razie zwłoki w zapłacie Wykonawcy należności zgodnie z warunkami określonymi w §12 umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.

#### **§ 16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres .... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru. Na urządzenia i materiały obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
3. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do usunięcia wad na własny koszt w terminach określonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin ich usunięcia.
5. Po usunięciu wady przedmiot Umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu Umowy wolnego od wad, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 Umowy oraz – po uprzednim, pisemnym

zawiadomieniu Wykonawcy – może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W przypadku usunięcia wad przez osobę trzecią, Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty w pełnej ich wysokości. Zwrot kosztów nastąpi w terminie wskazanym na fakturze VAT wystawionej przez Zamawiającego.

7. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 6 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod następującymi warunkami:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku :

- wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno-projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
- przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
- pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy;

2) zmiana nazw , siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;

3) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;

4) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;

5) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze - istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

#### **§ 18**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 20**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

**§ 21**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....